

PROIECT DE DECIZIE Nr.6/ 9
din 21 decembrie 2018

**Cu privire la stabilirea procentului de arendă
a terenurilor Administrației publice
locale pentru anul 2019.**

În corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, articolul 22 (3) al Legii 198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arendă, Legea Republicii Moldova nr.1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare, consiliul comunal

DECIDE :

1. Se stabilește coeficientul de arendă a terenurilor arendate pentru anul 2019, după cum urmează :
 - 1.1) 3 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile sub pășune;
 - 1.2) 5 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile agricole și terenurile aferente obiectelor cu destinație agricolă;
 - 1.3) 8 % din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului - pentru terenurile cu o altă destinație decît cea agricolă și a terenurilor de sub nucari.
- 1.4 Plata de arendă pentru terenurile agricole de sub bazinele acvatice se calculează reieșind din calculul de 2% din prețul normativ de vânzare – cumpărare a terenului.
2. Procedura calculului și informării arendașilor plății de arendă se pune în seama specialistului în cadastru, cu încheierea contractelor de arendă a terenurilor proprietate publică și a acordurilor adiționale la contractele de arendă multianuale.
3. Controlul achitărilor plății pentru terenurile arendate se pune în seama contabilului – șef al Primăriei Dna Titica Tatiana.
4. Se obligă specialistul în cadastru al Primăriei, să întocmească și să prezinte cotabilității și specialiștilor fiscali, lista fiecărei parcele de teren transmise în arendă, a tuturor agenților economici și persoanelor fizice din teritoriul comunei, în scopul impozitării corecte și acumulării plății pentru arenda terenurilor proprietate publică.
5. Primăriei comunei de operat modificări în contractul de transmitere a nucarilor în arendă, cu stipularea cerințelor – anual copacii de nucari să fie curățiți, făcut țărșălan și văruiți.
6. Controlul îndeplinirii Deciziei se asumă primarului comunei Răzeni Dl Crețu Ion.

Specialist în relații funciare și cadastru



Petru Munteanu

NOTĂ INFORMATIVĂ

La proiectul de decizie "Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2019".

Proiectul de decizie "Cu privire la stabilirea procentului de arendă a terenurilor Administrației publice locale pentru anul 2019" a fost elaborat în corespundere cu art.14(1) al Legii privind administrația publică locală Nr.436-XVI din 28.12.2006, articolul 22 (3) al Legii 198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arendă, Legea Republicii Moldova nr.1308 din 25.07.1997, privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, cu modificările ulterioare

Proiectul de decizie respectiv, respectă prevederile actelor normative și legislative actuale și este elaborat în vederea implementării Legii 239 din 13.11.2008 privind transparența în procesul decizional și Legii nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative.

În scopul respectării prezentelor legi, proiectul de decizie a fost plasat pe pagina web www.razeni.md.

La elaborarea proiectului de decizie "~~Cu privire la corectarea unor erori de masivă~~", s-a ținut cont de prevederile art. 6 lit „h”, art. 35 alin. 4 și art 37 alin. 6 ale Legii Nr.100 din 22.12.2017 „Cu privire la actele normative”, art. 28 alin. 3 al Legii Nr.82 din 25.05.2017 „Integrități”.

Proiectul de decizie "~~Cu privire la corectarea unor erori de masivă~~", se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și aprobare în ședință.

Primar



Ion Crețu

Contrasemnat

Specialist în relații
funciare și cadastru



Petru Munteanu

Coordonat : Jurist



Serghei Munteanu